



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0118  
Београд - Чукарица, Пожешка 77/42  
Број: И.И-86/2018  
Дана: 14.08.2019. године

Јавни извршитељ Љупка Станковић, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **Бранко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, и **Дарко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, чији је пуномоћник адв. Срђан Миловановић, из Београда ул. Призренска бр. 5, против извршног дужника, **Гордана Б. Михаилов, из Београда ул. Јованичка бр.4, ЈМБГ 1008964715356**, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2124/18 од 11.09.2018. године и Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2145/18 од 11.09.2018. године ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је дана 14.08.2019. године, следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности чији је држалац извршни дужник у обиму 1/1, и то:

- Трособног стана укупне површине 109,32 м2, број посебног дела 1 на првом спрату, ул. Јованичка бр.4, зграде бр. 1, изграђен на кат.парц. 7544, уписан у Лист непокретности 455 КО Вождовац.

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је наведена непокретност у поступку легализације код Града Београда, Градске управе Града Београда, Секретеријата за послове легализације, Сектор за подручје општина Вождовац и Чукарица ХХХ-06 број 351.21-32589/2014.

**II** Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

Констатује се да у непокретности која је предмет продаје живи извршни дужник са породицом.

**III** Закључком овог јавног извршитеља И.И. 86/2018 од 24.01.2019. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 03.01.2019. године на износ од **10.532.607,10 динара** и то као **УСЕЉИВА**.

**IV** На првом јавном надметању почетна цена износи **7.372.824,97 динара**, што представља **70%** процењене вредности непокретности.

**LJS**

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица  
мб 63355089, тлб 108295526

e-mail: ljupkastankovicizvrshitelj@gmail.com  
мен: 011/2134243

**V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 12.09.2019. године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Пожешка бр. 77/42, Београд, са почетком у 12:00 часова.**

**VI** Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1.053.260,71 динара, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 12.09.2019. године, односно, до објављивања јавног надметања.

**VII** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број рачуна 205-201056-66 који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 86/2018).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство уколико њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**IX** Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

**X** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број 205-201056-66 који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 86/2018“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавног надметање није успело.

**XI** Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Заинтересована лица могу да разгледају непокретност дана **03.09.2019.године**, у **14:00 часова** на писмени захтев који је потребно доставити јавном извршитељу до **02.09.2019. године** на e-mail: [ljupkastankovicizvrsitelj@gmail.com](mailto:ljupkastankovicizvrsitelj@gmail.com).

**XIII** Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметања, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка који се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени одредбом чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015). Уговором о продаји одредиће се рок за плаћање цене који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**XIV** Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли **Коморе јавних извршитеља**, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Правна поука:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Љупка Станковић

